

INFORMATIONSBLAD

Frågor och svar om olika beslut i inskrivningsärenden som rör ansökan om lagfart, tomträttsinnehav, inteckning, avtalsrättighet eller anteckning

Allmänt

1. Vilket beslut kan man förvänta sig?

Om en ansökan inte kan beviljas för att den inte är fullständig kommer den att hanteras enligt följande ordning:

1. Finns grund för AVVISNING?
2. Om det inte finns grund för avvisning, finns grund för AVSLAG?
3. Om det inte finns grund för avvisning eller avslag, kan UPPSKOV meddelas?
4. Finns grund för vilandebeslut beslutas ärendet VILANDE

Avvisning

1. När avvisas en ansökan?

En ansökan avvisas när det inte framgår att det är en ansökan i ett inskrivningsärende eller något annat ärende som ska handläggas av Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning.

Avslag

1. Måste vi vänta 4 veckor innan vi kan ansöka igen?

Nej, men som huvudregel måste tidigare beslut om avslag vinna laga kraft innan den nya ansökan kan prövas. Skickas en ny ansökan in registreras den som inkommen på den inskrivningsdag ansökan kom in.

2. Skickas originalhandlingarna tillbaka?

Ja.

Uppskov

1. Behåller Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning handlingarna när uppskov beslutas?

Vi behåller kopior av handlingarna men skickar tillbaka originalen.

2. Hur ser underrättelsen om uppskov ut? Kommer den som brev?

Underrättelsen ser ut som de beslut som meddelas när lagfart beviljats och meddelas på samma sätt, genom brev per post eller den digitala brevlådan man är ansluten till.

3. Vad står det i underrättelsen om uppskov?

I beslutet framgår det vad som behöver kompletteras i ärendet och vilken uppskovstid som gäller. Det framgår också att ansökan kan avvisas om inte komplettering sker inom den föreskrivna tiden.

4. Hur långt uppskov får man?

Huvudregeln är två månader men kan också bero på det enskilda ärendet och vad kompletteringen gäller. Det kan därför beviljas uppskov både för längre och kortare tid.

5. Vad händer om man inte kompletterar sitt ärende innan tiden för uppskov går ut?

Om inget annat har framkommit i ärendet kan det antingen tas ett nytt beslut om uppskov eller så kan ansökan avvisas.

6. Vad händer om man endast skickar in en del av kompletteringen?

Då prövas ansökan på nytt och det kan bli fråga om ett beslut om avslag, nytt uppskov eller vilande beroende på vad som kommit in i ärendet och vad underlaget i ärendet ger anledning att besluta om.

7. Kan man få förlängd tid för uppskov?

Ja, det kan meddelas ett nytt beslut om uppskov i samma ärende.

8. Måste man i så fall begära förlängning och hur gör man det?

Ja, genom att kontakta Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning enligt de kontaktuppgifter som finns i underrättelsen som skickats ut. Du behöver också ange vad som ligger till grund för att ett nytt beslut om uppskov ska tas.

Vilande

1. Hur gör man för att fullfölja en ansökan som förklarats vilande?

I beslutet framgår det vad som behöver kompletteras i ärendet. Gäller ansökan en in-teckning har ett vilandebevis skickats ut. Vilandebeviset är en värdehandling och ska skickas tillbaka till oss när du kompletterar ärendet.

2. Finns det en tidsgräns?

I beslutet om vilande kan ha angivits en tidsgräns i ett så kallat föreläggande. Ett föreläggande kan också vara förenat med ett vite om man inte kommer in med en fullständig ansökan i tid.

3. Tas expeditionsavgift ut i samband med beslut om vilande?

Ja.

4. Skickas originalhandlingarna tillbaka?

Ja

5. Behöver man skicka in originalhandlingar på nytt när man kompletterar en ansökan?

Nej, som huvudregel inte. Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning har kopior på de originalhandlingar som ursprungligen har skickats in.

6. Tas expeditionsavgift ut när en vilandeförklarad ansökan beviljas?

Ja.